



19 oktober 2012

Ondertekening van het akkoord 'Passief 2015'

Toespraak van Evelyne Huytebroeck,
Brussels minister van Leefmilieu,
Energie en Stadsvernieuwing

Dames en heren,

Vandaag zijn wij hier verenigd voor een heel belangrijk moment, het hoogtepunt van het energiebeleid waarvoor ik me sinds 2004 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzet. Vandaag verbinden de actoren van de bouwsector zich ertoe om het akkoord 'Passief 2015' toe te passen. Dit akkoord houdt in dat elke stedenbouwkundige vergunning voor de bouw of zware renovatie van een woning, kantoorgebouw of school, die na **1 januari 2015** wordt ingediend, aan de passiefstandaard moet voldoen.

Dit is werkelijk een revolutie. Het Brussels Gewest wordt de eerste regio ter wereld waar de passiefstandaard wordt ingevoerd! In een gebouw dat aan de passiefstandaard beantwoordt, zijn de verwarmingskosten tien keer lager dan in een traditioneel gebouw. Wij anticiperen op de Europese Unie die de standaard pas in 2021 zal opleggen. Dat is iets om trots op te zijn. Nog geen tien jaar geleden werd Brussel vooral gekenmerkt door zijn energievretende gebouwen. De tijden zijn veranderd: thans staat Brussel in de top drie van de passieve steden of regio's in Europa.

Dit is een revolutie, een zachte revolutie die wij al jarenlang, hand in hand met alle actoren van de sector voorbereiden. Om dit **akkoord** concreet te maken hebben we een werkgroep opgericht. De sfeer binnen de werkgroep was heel constructief; alle deelnemers wilden overeenstemming bereiken. Het luisteren was hierbij de leidraad en er werd rekening gehouden met de opmerkingen opdat de passiefstandaard zich voor alle configuraties van gebouwen zou lenen. Het was uiteraard de bedoeling om de passiefstandaard toepasbaar, realistisch en doeltreffend te maken. We hebben trouwens in een afwijkingsstelsel voorzien voor gebouwen waarvan de configuratie ongunstig is (zie bijlage).

Aan deze geleidelijke revolutie werken wij sinds 2004, **sinds de invoering van ons ambitieus beleid op het vlak van energie-efficiëntie**. Ter aanvulling op de nieuwe energievereisten voor nieuwbouw moeten ook de bestaande gebouwen worden aangepakt. Daarom hebben wij talrijke instrumenten ingevoerd om zowel de vraag als het aanbod in de bouwsector te stimuleren, zoals financiële stimuli (energiepremies, projectoproepen 'Voorbeeldgebouwen', groene certificaten, Brusselse groene lening), maatregelen om de sector te begeleiden (opleiding, bewustmaking, facilitatoren, technische gidsen, ...) en specifieke projecten (Energie-Uitdaging, PLAGE-programma). De impact is onmiskenbaar: **tussen 2004 en 2010 is het energieverbruik per inwoner met 18% gedaald!** Een daling die niet alleen het leefmilieu ten goede komt, maar ook de portemonnee. Dit energiebeleid is trouwens beloond met een Europese prijs in het kader van de Europese week van de Duurzame Energie in juni 2012.

De passiefstandaard is dus een essentieel onderdeel van dit krachtadig energiebeleid. Via de projectoproep 'Voorbeeldgebouwen', waarbij gebouwen die aan de spits staan van de

energieprestatie beloond worden, zetten wij kandidaat-bouwers er sinds 2007 toe aan om voor deze standaard te kiezen. En sinds 2010 geeft de gewestelijke overheid het goede voorbeeld. De passiefstandaard is twee jaar geleden immers de norm geworden voor alle nieuwgebouwde sociale woningen (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) of middelgrote koopwoningen (Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Momenteel telt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest **500.000 m²** of **een half miljoen m²** gebouwde, nog te realiseren of geplande passiefgebouwen!

Dankzij deze aanmoedigingsperiode, die het mogelijk heeft gemaakt om de passiefstandaard in de mentaliteit en de praktijk te laten doordringen, kunnen wij deze standaard vanaf 2015 aannemen voor ieder nieuw gebouw. Op dat ogenblik zal de bouwsector kunnen terugvallen op tien jaar ervaring! De bouwsector is volledig klaar om die stap te zetten. Hierbij wens ik de bouwsector te feliciteren voor zijn vermogen om de talrijke uitdagingen aan te gaan waarmee hij in de laatste jaren geconfronteerd werd. Dankzij de weg die de bouwsector heeft afgelegd en de kennis die hij heeft ontwikkeld om aan de spits te staan van de energieprestatie, kunnen wij de passiefstandaard nu in Brussel invoeren.

De impact van de implementering van de passiefstandaard zal enorm zijn. Elk jaar worden in Brussel immers **210.000 m² nieuwe tertiaire gebouwen en 200.000 m² nieuwe residentiële gebouwen** gerealiseerd. Het besparingspotentieel is indrukwekkend: **15.000 ton de CO₂** per jaar, hetzij een besparing van **5 miljoen euro** op de energiefactuur. Bovendien winnen de bewoners van een passiefgebouw aan comfort. Wie reeds in een passiefgebouw heeft gewoond of gewerkt, kan getuigen dat het er buitengewoon aangenaam, comfortabel en prettig toeven is.

Ik zeg het opnieuw: dit is een dag om nooit meer te vergeten voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Mijn bijzondere dank gaat uit naar de hele bouwsector, de federaties, projectontwikkelaars, architecten en aannemers voor hun dynamiek, toekomstvisie, aanpassings- en vernieuwingsvermogen die deze revolutie mogelijk hebben gemaakt. Dankzij het akkoord 'Passief 2015' zet Brussel haar omvorming tot Duurzame Stad voort. Dankzij u en samen.

Evelyne Huytebroeck

Brussels minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing

Meer informatie: www.evelyne.huytebroeck.be en www.duurzamestad.be