

algemene indruk:

- 1 woning is nog totaal niet klaar voor voorcontrole.
- 2 nog diverse zaken niet goed en het geheel is erg vuil.
- 3 technische installatie zie onderstaand

algemeen

- 4 trapleuningen staan los in de trapkast en zijn erg ruw van oppervlak
- 5 stangen incl bevestiging op kozijn voor de ventilatieroosters ontbreken.

verdieping 2

slaapkamer 4

algemeen

- 6 gevelkozijnen zowel binnen als buiten erg vuil en vol specie resten
- 7 deur vol specieresten
- 8 binnendeur technische ruimte staat los in de ruimte
- 9 plinten ontbreken.
- 10 korte wand trap zit aan de slaapkamerzijde een gat in het stucwerk

achtergevelkozijn

- 11 beglazing vol specieresten
- 12 slijtstrip deur vol specie resten
- 13 aftimmering boven gevelkozijn vol specieresten of slecht schilderwerk
- 14 roestvorming in de schroeven van de glaslatten deur
- 15 naad tussen de twee vensterbankplaten niet afgedicht.

zijgevelkozijn

?

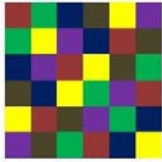
- 16 beglazing vol specieresten
- 17 aftimmering boven gevelkozijn vol specieresten of slecht schilderwerk
- 18 raamboomsluiting zit dicht met specie
- 19 stucwerk linker hoek bij vensterbank eraf
- 20 vensterbank beschadigd aan de voorzijde
- 21 raam nastellen, sleept

achergevelkozijn klein

- 22 beglazing vol specieresten
- 23 raam nastellen, sleept
- 24 aftimmering boven gevelkozijn vol specieresten of slecht schilderwerk

achtergevelkozijn groot

- 25 beglazing vol specieresten
- 26 raam nastellen, sleept
- 27 aftimmering boven gevelkozijn vol specieresten of slecht schilderwerk



balkon

- 28 leuning deels gedemonteerd
- 29 afdekkap deels gedemonteerd
in korte stuk van gedemonteerde leuning is aan de binnenzijde
- 30 roestvorming ontstaan
- 31 folie op waterslag
- 32 folie voor keimwerk niet verwijderd rond kozijn.
- 33 bij linkerzijde metaalwerk is kop metstelwerk niet gesausd
- 34 beglazing vol specieresten
- 35 muurafdek tegen gevel bureen sluit niet aan.

trap naar tweede verdieping

- 36 traphek, traptreden en bomen vol specieresten
uitstekende spijkers in de trede die zijn waarschijnlijk blijven zitten bij het
- 37 weghalen
van de trede bescherming
in de schotten van de lepe hoekbetimmering zitten verzonken schroeven
- 38 en gaten
wat gebeurd er als de betimmering verwijderd moet worden door het
losdraaien
van de kopschroeven. Moeten de verzonken schroeven dan ook
verwijderd worden
dus schade aan het aangebrachte schilderwerk?
- 39 traphek, traptreden, bomen en lepe hoeken niet geschilderd
naad tussen trapboom en opgaande wand erg groot zowel aan bovenzijde
- 40 als onderzijde
- 41 een van de leuninghouders is schuin ingeboord

????

verdieping 1

algemeen

???

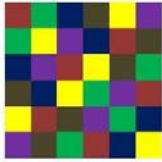
- 42 gevelkozijnen zowel binnen als buiten erg vuil en vol specie resten
- 43 plinten ontbreken.

slaapkamer 1

- 44 binnendeur rammelt
- 45 beglazing vol specieresten
- 46 raam nastellen, sleept
- 47 aftimmering boven gevelkozijn vol specieresten of slecht schilderwerk
- 48 naad bij vensterbank hoekraam niet dicht

slaapkamer 2

- 49 beglazing vol specieresten
- 50 raam nastellen, sleept
- 51 aftimmering boven gevelkozijn vol specieresten of slecht schilderwerk
- 52 naad vensterbank links.
- 53 vensterbank ligt er niet recht in
- 54 stucwerk re negkant beschadigd
- 55 stucwerk bij binnendeurkozijn beschadigd



slaapkamer 3

- 56 gat in de wand naast deurkozijn
- 57 beglazing vol specieresten
- 58 raam nastellen, sleept
- 59 aftimmering boven gevelkozijn vol specieresten of slecht schilderwerk
- 60 stucwerk bij wcd beshadigd
- 61 stucwerk bij loze door beschadigd

badkamer

???????

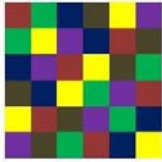
- 62 kitwerk tegelwerk en badrand niet aangebracht
- 63 slang en handdouche bad niet aanwezig
- 64 slang en handdouche douchecabine niet aanwezig
- 65 doppen glijstang douchecabine ontbreken
- 66 raam nastellen
- 67 beglazing vol specieresten
- 68 snoer elektrische verwarming te lang
spiegels wel opgehangen. Wat met de boorgaten als bewoner andere
- 69 indeling maakt
- 70 wastafels niet afgekit (hoeft ook niet van de bewoner)
- 71 deur douchecabine nastellen

hal

- 72 betimmering onder onderste trede trap naar 2e verdieping krom
in de schotten van de lepe hoekbetimmering zitten verzonken schroeven
- 73 en gaten
wat gebeurd er als de betimmering verwijderd moet worden door het
losdraaien
van de kopschroeven. Moeten de verzonken schroeven dan ook
verwijderd worden
dus schade aan het aangebrachte schilderwerk?
- 74 traphek, traptreden, bomen en lepe hoeken niet geschilderd
naad tussen trapboom en opgaande wand erg groot zowel aan bovenzijde
- 75 als onderzijde

toiletruimte

- 76 tegelwerk niet afgekit
- 77 sanitair niet afgekit
- 78 tegelwerk en sanitair vuil en ebsmeurd met specie
- 79 binnendeurkozijn vol specieresten
- 80 naad tussen tegelwek en deurstijl rechts (van binnen uit) scheef



begane grond

trap vanaf 1e verdieping

- in de schotten van de lepe hoekbetimmering zitten verzonken schroeven
- 81 en gaten
wat gebeurd er als de betimmering verwijderd moet worden door het losdraaien
van de kopschroeven. Moeten de verzonken schroeven dan ook verwijderd worden
dus schade aan het aangebrachte schilderwerk?
- 82 traptreden, bomen en lepe hoeken niet geschilderd
naad tussen trapboom en opgaande wand erg groot zowel aan bovenzijde
- 83 als onderzijde

trapkast

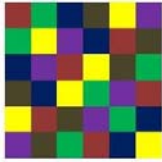
- electra-leiding onder kruipluik is beschadigd (bedrading niet
- 84 gecontroleerd)
- 85 pur tussen trapspil
- 86 vloer erg ruw

woonkamer

- 87 stucwerk langs kozijn trapkast ontbreekt
- 88 gevel en binnen kozijnen vol specieresten en vuil
- 89 beglazing erg vuil en vol specieresten
- 90 open naad vensterbank voorgevelkozijn
- 91 open naad vensterbank hoekgevelkozijn
- 92 open naad tussen de twee hoekkozijnen
- 93 deur naar woonkamer ontbreekt

keuken

- 94 zijgevelkozijn dagstuc aan de bovenzijde krom en los.
(pas op voor sheurvorming in toekomst hout/stuwerk)
- 95 gat in stucwerk zijgevel
- 96 electrabuis op plint hoogte komt uit de wand. (korte zijde toilet)
- 97 stucwerk bij wcd naast achterdeur
- 98 schuifpui niet te openen (sleutel niet aanwezig)
- 99 schuifpui afwerking dagstuk nog schilderen
- 100 grijs kitwerk i.p.v. aangepast aan de kleur van het kozijn
- 101 diverse stureparaties rond schuifpui
- 102 dagstukken keukendeur kozijn. Gaten wel gestopt nog afwerken
- 103 keukendeurkozijn en glaswerk vuil
- 104 keukenkozijn dagstuk links onder wijkt



toiletruimte

- 105 tegelwerk niet afgekit
- 106 sanitair niet afgekit
- 107 tegelwerk en sanitair vuil en ebsmeurd met specie
- 108 binnendeurkozijn vol specieresten

meterkast

- 109 bobenpaneel ontbreekt
- 110 leidingdoorvoeren in de vloer afdichten ivm vocht uit kruipruimte

hal

- 111 voordeur beschadigd
- 112 schilderwerk voordeur en kozijn matig

BUITENZIJD

berging

- 113 binnenzijde niet gecontroleerd was afgesloten
- voorgevel fundering deels onderspoelt door regenwater en een te laag
- 114 zandbed
- 115 bitume dakbedekking rechtstreeks op dakplaat gebrand. (teerlekkage ??)
- aluminium daktrim te lang op de hoeken. Kan niet werken bij wisseling
- 116 temperatuur

tuin

- 117 afrastering nog niet gereed
- 118 zandbed niet uitgevlakt
- 119 afrastering tussen bureen ontbreekt
- 120 bestrating ontbreekt

????

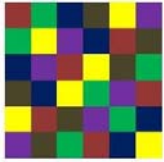
???

Achtergevel

- 121 sauswerk onderste deel (begane grond) nog niet aangebracht
- 122 folie boven schuifpui niet afgewerkt
- 123 folie naast deurkozijn nog aanwezig
- 124 aarde niet aangesloten op kroonsteen

zijgevel

- 125 aluminium waterslag onder raamkozijn te kort
- 126 sauswerk onderste deel (begane grond) nog niet aangebracht
- 127 er ontbreken diverse open stootvoeg in de zijgevel trasraam
- 128 te weinig open stootvoegen boven de gevelkozijnen
- 129 open stootvoegen boven begane grond kozijn erg groot
- 130 voegwerk in trasraam ligy plaatselijk te ver terug
- 131 geen open stootvoegen boven "blind"kozijn
- 132 net onder het bovenste raam zit een open stootvoeg die daar niet hoort
- 133 slabbe boven luifel voordeur niet afgewerkt
- 134 aarde niet aangesloten op kroonsteen
- 135 waterslag onder hoekkozijn aan beide zijde te kort
- 136 dilitatievoeg onder hoekgevelkozijn erg ruim en niet voorzien van band



TIAB.NL Opname woning Partituur weg 17 kavel 1

d.d. 8-11-2016.

voorgevel

- 137 sauswerk onderste deel (begane grond) nog niet aangebracht
- 138 er ontbreken diverse open stootvoeg
- 139 open stootvoegen boven begane grond kozijn erg groot

- Horizontale voegen invullen met juiste cement aanhechting op EPDM loodervanger onderaan gevels 1e verdieping nivo dakbedekking daktrim
- Vensterbank raamkozijn voorkant links , afwerklijst steekt uit naar voren (2 cm)
- Vensterbank raamkozijn voorkant rechts openstaande kier
- Hoekkozijn voorkant grote openstaande kieren in hoek boven en onder
- DUCO controller en thermostaat op gelijke hoogte hangen

Technische test

Check afstelling thermostatische kranen op 38°C

- luchtzijdige inregeling is niet goed, gemeten

keuken 62,58 m3/h

wc 29 m3/h

badkamer 36 m3/h

wc 24 m3/h

2e verdieping 33 m3/h