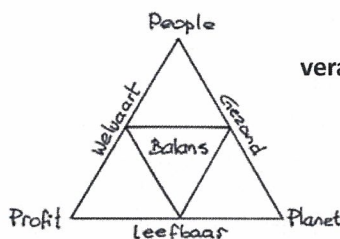


Duurzame Ontwikkeling VIBA-Expo

De mens centraal, door op innovatieve wijze,
integraal en flexibel te bouwen, wonen en werken.



Continu inspeland op
veranderende omstandigheden
en
wijzigende behoeften
van mensen.

Kansenmanagement

Risico's overkomen ons; kansen pakken we zelf

Kansen	Sterkten	Zwakten	Risico's
	Kansen	Bedreigingen	

Risico-denken > vaak hang naar 'goede' verleden

- behoud, borging, handhaving, zekerheid
- cultuurhistorie, heemkunde, monumenten

Kansen-denken > creatief onzekerheid opzoeken

Creativiteit & innovatie

- Kansen & Risico's > hand in hand
- Zowel optimist als zwartkijker nodig
- Onzekerheden veranderen gedurende een traject in aard en omvang
- Focus op risico's belemmert zicht op kansen & visa versa
- **Interactieve inzet creativiteit en innovatie zijn sleutels voor unieke oplossingen.**

Service-instituut VIBA-Expo

- VIBA-Expo is sinds 1995 onafhankelijk en hoort tot Europa's grootste permanente exposities op het gebied van duurzame ontwikkeling
- **Focus op een integrale aanpak**, vanaf gebiedsontwikkeling, ontwerpen, ontwikkelen, uitvoeren, tot en met blijvende bewoners-participatie bij het bouwen, wonen en werken.

Kansen & - Risicomanagement

Kansen (Optimist?)	Risico's (Zwartkijker?)
Ideeën	Gebeurtenissen
Verrijken mogelijkheden	Beheersen traject
Succesfactoren	Faalfactoren
Creatieve interactie	Expertise ervaringen
'Out of the box'	Grondige analyse
Scopeverbreiding	Projectgebonden
Kansenanalyse	Risicoanalyse
Managen onzekerheden	Managen onzekerheden

Kracht van de Kanskaart

- Verleidt én verbeeldt
- Is op elk moment in te zetten in planvormings-, uitwerkings- en besluitvormingstrajecten
- Afgestemd op bewezen kennis en ervaring
- Helpt ambities te verhogen naar duurzame en innovatieve innovaties
- **Helpt om draagvlak te ontwikkelen om standaardbenaderingen los te laten**

Ontwerp > Ontwikkelen

Integrale aanpak

- zowel in ontwerpteam als in projectteam
- maar ook in bestuurlijk overleg

Resultaten coalities/allianties belangenhouders

- Brabantwoning
- Frisse Scholen
- Innovatief Groen

Integrale aanpak duurzame ontwikkeling

- Strategisch beleid met omgevingsbilans balans 3 P's
- Mensgerichte benadering:
 - gezondheid, comfort, veiligheid, leefbaarheid, (bio)diversiteit, betaalbaar
- Wisselende integrale teams van deskundigen
 - Ontwerp, ontwikkeling, uitvoering, participatie
- Win – win aanpak (wederzijds voordeel)

Wederzijds voordeel aanpak

Van droom of probleemstelling naar oplossing

In de regel 3 sessies/workshops	Goed voorbereid en ondersteund
Gedeelde informatie belanghouders	Ieder brengt eigen info en belang in
Brainstorming over mogelijke oplossingen	Waarde creëren: iedereen winnen + gemeenschappelijk doel(en)
Onderhandelen over mogelijke oplossingen	Waarde verdelen met overeengekomen criteria

Dit is dus een integrale interactieve werkwijze, die draagvlak creëert, ondersteund door onafhankelijke voorzitter en experts. En geaccordeerde verslaglegging en eindafspraken.

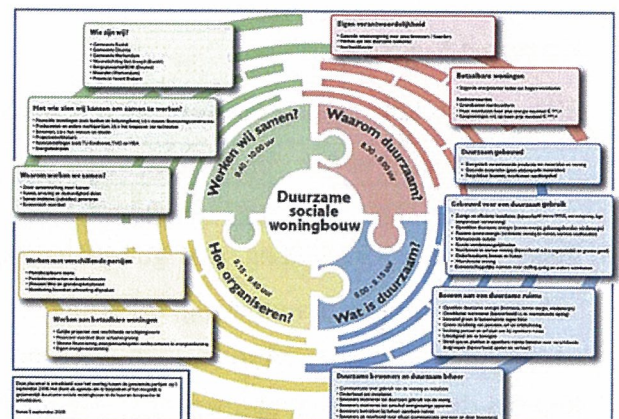
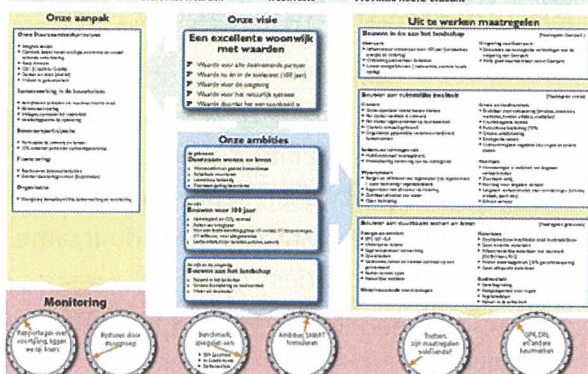
Gebiedsontwikkeling Geerpark (Heusden)

- Geerpark wil duurzaamste woonwijk worden
 - 40 ha, 800 woningen 1/3 sociaal, 1/3 project, 1/3 zelfbouw
 - Remmend zijn regels provincie en waterschap
 - Probleem bij sociale woningbouw (kosten)
- Oplossingen
 - Gedeeld ambities gemeente, corporatie, provincie en (wat later) waterschap
 - Zoeken en gebruiken van unieke voorbeelden (kansen)
 - Integraal ontwerpen, ontwikkelen en uitvoeren

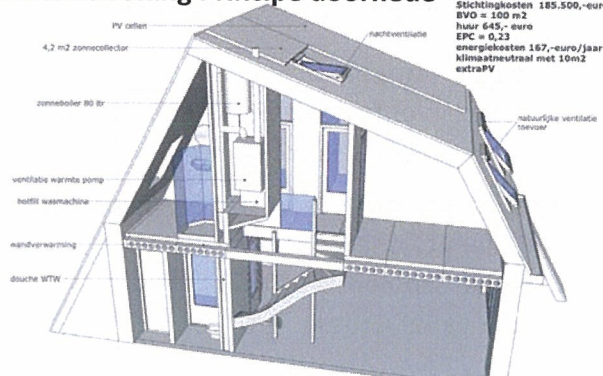
Spinoff Geerpark > Brabantwoning

- Initiatief G4C4 onder faciliterende regie provincie
 - G4C4: 4 gemeenten en 4 corporaties
 - Maak ontwerpscenario voor betaalbare woning
 - Met duurzame kwaliteit dus ook toekomstwaarde
 - Woning als levend organisme
- Product is PvE en uitgewerkt Scenario Ontwerp
 - Duurzaam functioneel en technisch Programma van Eisen
 - Scenario's voor starters, klein gezin en groot gezin
 - Toont haalbaarheid aan en biedt inspiratiebeelden.

Wij werken aan een duurzame ontwikkeling van Geerpark



Brabantwoning Principe doornede



Stichtingskosten 185.500,- euro
BVO = 100 m2
huur 645,- euro
EPC = 0,23
energiekosten 167,- euro/jaar
klimaatneutraal met 10m2 extraPV

NOG MEER

Website: www.vibaexpo.nl